แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม **แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 15 แผ่น**

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

ลำดับที่	รายการ	% ราคาต้นทุน หน่วย : บาท	ราคาต้นทุน หน่วย : บาท	คิดเป็นเงิน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ราคาต้นทุน ตามแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง ณ ปัจจุบัน)	100%	1,876,804.30	1,876,804.30	
2	ค่าดำเนินการ	10%	1,876,804.30	187,680.43	
3	ค่ากำไร	5%	1,876,804.30	93,840.22	
4	ของแถมงานผ้าม่าน มูลค่า 30,000 บาท (เจ้าบ้านเอาเป็นส่วนลดแทน)			-	
5	ส่วนลดพิเศษ (ของแถมผ้าม่าน)			-30,324.95	
เสนอราคาก่อสร้าง				2,128,000.00	**บาท**
คิดเป็นราคาต่อตารางเมตร (118.00 ตารางเมตร)				18,033.90	**บาท/ตร.ม.**

*** หมายเหตุ : ในกรณีที่มีการเซ็นสัญญาก่อสร้างแล้ว ค่าดำเนินการและกำไรถือเป็นค่า Fixed Cost ของบริษัท
ในการคิดปริมาณงานเพิ่ม-ลด ระหว่างการก่อสร้าง ให้คิดเฉพาะงานต้นทุนเท่านั้น ไม่เพิ่มหรือลดค่าดำเนินการและกำไร
ยกเว้นในกรณีที่มีงานเพิ่มเติมภายหลัง ที่ไม่ได้ระบุในแบบก่อสร้างและ BOQ ให้เสนอราคาใหม่ทั้งหมด

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1	**งานโครงสร้าง ค.ส.ล.**								
	วางผังก่อสร้าง	1.00	เหมา	3,500.00	3,500.00	2,500.00	2,500.00	6,000.00	
	ดินขุดฐานรากแล้วถมคืน (ค่าชั่วโมงแบคโฮขุดหลุม+กลบหลุม)	20.00	หลุม		-	1,400.00	28,000.00	28,000.00	
	ดินถมในคาน	72.00	ลบ.ม.	200.00	14,400.00	100.00	7,200.00	21,600.00	
	ทรายหยาบรองพื้น	9.50	ลบ.ม.	700.00	6,650.00		-	6,650.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (Cube)	42.00	ลบ.ม.	2,400.00	100,800.00	-	-	100,800.00	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	-เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB6 มม.	226.00	เส้น	65.00	14,690.00	-	-	14,690.00	
	-เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB9 มม.	50.00	เส้น	140.00	7,000.00	-	-	7,000.00	
	-เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB12 มม. (เส้นตรง)	264.00	เส้น	260.00	68,640.00	-	-	68,640.00	
	-ตะแกรงเหล็ก wire mesh 4 มม.ขนาด 0.25X0.25 ม. (50 ตร.ม.)	3.00	ม้วน	1,800.00	5,400.00	-	-	5,400.00	
	-ลวดผูกเหล็ก	30.00	มัด	125.00	3,750.00	-	-	3,750.00	
	ตะปู	3.00	ลัง	850.00	2,550.00	-	-	2,550.00	
	หมายเหตุ:งานฐานรากและคานคอดิน ไม่มีการเทคอนกรีตหยาบ								
	:ค่าแรงงานโครงสร้าง ค.ส.ล.+ไม้แบบหล่อ (แยกไปอยู่ในหมวดที่ 5)								
	รวมงานโครงสร้าง ค.ส.ล.							**265,080.00**	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
2	**งานโครงหลังคา**								
	อะเสเหล็กตัวซีกัลวาไนท์ ประกบคู่ ขนาด 125X50X20X2.0 มม.	30.00	เส้น	890.00	26,700.00	ค่าแรงรวมอยู่ในหมวดที่ 5		26,700.00	เก็บสีรอยเชื่อม
	โครงหลังคาสำเร็จรูปเหล็กชุบสังกะสี (ออกแบบและติดตั้งโดยผู้ผลิต)	180.00	ตร.ม.	430.00	77,400.00	-	-	77,400.00	
	ค่าแรงประกอบโครงหลังคาสำเร็จรูป	180.00	ตร.ม.	-	-	120.00	21,600.00	21,600.00	
	แผ่นเหล็กหัวเสา หนา 6 มม.	18.00	แผ่น	150.00	2,700.00	-	-	2,700.00	
	ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (ลวดเชื่อม,ใบตัดเหล็ก,พุกเหล็ก,ปูนเการ์ทหัวเสา)	180.00	ตร.ม.	15.00	2,700.00	-	-	2,700.00	
	หมายเหตุ:ค่าแรงงานอะเสเหล็กโครงหลังคา (แยกไปอยู่ในหมวดที่ 5)								
	รวมงานโครงหลังคา							**131,100.00**	
3	**งานมุงหลังคา**								
	ค่าแรงมุงหลังคา	180.00	ตร.ม.	-	-	130.00	23,400.00	23,400.00	
	กระเบื้องซีแพคโมเนีย (ลอนและสีมาตรฐาน)	1,980.00	แผ่น	19.50	38,610.00	-	-	38,610.00	
	ครอบสันโค้ง	142.00	แผ่น	60.00	8,520.00	-	-	8,520.00	
	ครอบสันโค้ง 3 ทาง	3.00	แผ่น	85.00	255.00	-	-	255.00	
	ครอบโค้งหางมน	4.00	แผ่น	85.00	340.00	-	-	340.00	
	ครอบโค้งปิดจั่ว	1.00	แผ่น	85.00	85.00	-	-	85.00	
	ครอบข้าง	23.00	แผ่น	60.00	1,380.00	-	-	1,380.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	ครอบข้างปิดชาย	2.00	แผ่น	85.00	170.00	-	-	170.00	
	รางน้ำสันตะเข้ เหล็กกัลวาไนซ์เคลือบสี +แผ่นปิดหัวรางน้ำ	8.00	แผ่น	550.00	4,400.00	-	-	4,400.00	
	สกรูปลายสว่านยึดกระเบื้อง	7.00	กล่อง	600.00	4,200.00	-	-	4,200.00	
	แหนบยึดกระเบื้อง-สแตนเลส	6.00	กล่อง	850.00	5,100.00	-	-	5,100.00	
	แผ่นปิดเชิงชายกันนก	10.00	กล่อง	260.00	2,600.00	-	-	2,600.00	
	ชุดอุปกรณ์ยึดครอบระบบแห้ง	16.00	ชุด	850.00	13,600.00	-	-	13,600.00	
	ค่าแรงติดตั้งเชิงชาย	60.00	เมตร	-	-	140.00	8,400.00	8,400.00	
	เชิงชาย SCG ขนาดหน้า 6 นิ้ว	16.00	แผ่น	260.00	4,160.00	-	-	4,160.00	
	เชิงชาย SCG ขนาดหน้า 8 นิ้ว	16.00	แผ่น	350.00	5,600.00	-	-	5,600.00	
	เชิงชายตกแต่ง SCG-ซี ชาแนล กว้าง 22.30 ซม.	5.00	แผ่น	650.00	3,250.00	300.00	1,500.00	4,750.00	
	ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	180.00	ตร.ม.	15.00	2,700.00	-	-	2,700.00	
	หมายเหตุ :หลังคาไม่มีฉนวนกันความร้อนรองก่อนมุงกระเบื้องหลังคา								
	รวมงานมุงหลังคา							**128,270.00**	
4	**งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูน**								
	งานก่ออิฐผนัง	297.00	ตร.ม						
	-อิฐแดง 8 รู หรือ 3 รู (640 ก้อน/มัด)	15.00	มัด	3,840.00	57,600.00	-	-	57,600.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	-ปูนซีเมนซ์ก่ออิฐ (50 กก./ถุง)	103.00	ถุง	175.00	18,025.00	-	-	18,025.00	
	-ทรายหยาบ	19.50	ลบ.ม.	700.00	13,650.00	-	-	13,650.00	
	งานเสาเอ็น-คานทับหลัง ค.ส.ล.	220.00	เมตร						
	-ปูนซีเมนซ์ (50 กก./ถุง)	33.00	ถุง	195.00	6,435.00	-	-	6,435.00	
	-ทรายหยาบ	0.55	ลบ.ม.	700.00	385.00	-	-	385.00	
	-หิน 3/4	1.10	ลบ.ม.	800.00	880.00	-	-	880.00	
	-เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB6 มม.	22.00	เส้น	65.00	1,430.00	-	-	1,430.00	
	-เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB9 มม.	44.00	เส้น	140.00	6,160.00	-	-	6,160.00	
	งานฉาบปูนผนังก่ออิฐ+ฉาบปูนโครงสร้าง	636.00	ตร.ม						
	-ปูนซีเมนซ์ (50 กก./ถุง)	159.00	ถุง	175.00	27,825.00	-	-	27,825.00	
	-ทรายละเอียด	15.50	ลบ.ม.	850.00	13,175.00	-	-	13,175.00	
	-เซี้ยมจับเหลี่ยม PVC	220.00	เส้น	20.00	4,400.00	-	-	4,400.00	
	-ตาข่ายสี่เหลี่ยม 1/2"x1/2"	2.00	ม้วน	750.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	หมายเหตุ: ค่าแรงงานก่ออิฐ-ฉาบปูน (แยกออกไปอยู่ในหมวดที่ 5)								
	รวมงานก่ออิฐ+ฉาบปูน							**151,465.00**	
5	**งานไม้แบบ+ค่าแรงงานโครงสร้าง**								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่าแรงโครงสร้าง ค.ส.ล. (พื้น +0.70 ม.) รวมค่าไม้แบบ	118.00	ตร.ม	-	-	2,500.00	295,000.00	295,000.00	
	-รวมค่าแรงงานก่ออิฐผนัง+ฉาบปูนผนัง								
	-รวมค่าแรงงานติดตั้งอะเสเหล็ก (ไม่รวมโครงหลังคาสำเร็จรูป+มุงหลังคา)								
	ค่าแรงโครงสร้างคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา รวมค่าไม้แบบ	39.50	เมตร	-	-	800.00	31,600.00	31,600.00	
	ค่าแรงโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา รวมค่าไม้แบบ	28.18	ตร.ม	-	-	600.00	16,908.00	16,908.00	
	รวมงานไม้แบบ+ค่าแรงงานโครงสร้าง							**343,508.00**	
6	**งานปูกระเบื้องพื้น+ผนัง**								
	เทพื้น ค.ส.ล. ทางเดินรอบบ้าน กว้าง 1.00 ม. หนา 7.5 ซม.	53.00	ตร.ม.	300.00	15,900.00	150.00	7,950.00	23,850.00	
	เทพื้นขัดมันผสมน้ำยากันซึมหลังคา ค.ส.ล.	26.16	ตร.ม	180.00	4,708.80	100.00	2,616.00	7,324.80	
	ผนังตกแต่งกรุแผ่นไม้สังเคราะห์ (ลายระแนง)	6.00	ตร.ม.	650.00	3,900.00	รวมค่าแรง		3,900.00	
	ผนังตกแต่งกรุหินทรายเสาโชว์	6.00	ตร.ม	800.00	4,800.00	550.00	3,300.00	8,100.00	
	ผนังตกแต่งกรุหินทรายผนังโชว์	8.00	ตร.ม	800.00	6,400.00	450.00	3,600.00	10,000.00	
	ปูกระเบื้องบันไดหน้าบ้าน จำนวน 3 ขั้น (กว้าง 2.80 เมตร)	8.40	เมตร	300.00	2,520.00	450.00	3,780.00	6,300.00	
	ปูกระเบื้องพื้นเฉลียงหน้าบ้าน+ระเบียง	14.00	ตร.ม	300.00	4,200.00	190.00	2,660.00	6,860.00	
	ม้านั่ง ค.ส.ล.บุกระเบื้อง								
	หล่อม้านั่ง ค.ส.ล.	9.00	เมตร	350.00	3,150.00	300.00	2,700.00	5,850.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	กรุกระเบื้องม้านั่ง	9.00	เมตร	300.00	2,700.00	400.00	3,600.00	6,300.00	
	ปูกระเบื้องพื้นห้องโถง	26.50	ตร.ม	300.00	7,950.00	190.00	5,035.00	12,985.00	
	ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 1	12.25	ตร.ม	300.00	3,675.00	190.00	2,327.50	6,002.50	
	ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 2	10.50	ตร.ม	300.00	3,150.00	190.00	1,995.00	5,145.00	
	ปูกระเบื้องห้องน้ำ 1 ขนาด 1.50X3.50 เมตร (ในห้องนอน 2)								
	ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	5.25	ตร.ม	300.00	1,575.00	-	-	1,575.00	
	ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ สูงถึงฝ้าเพดาน	28.16	ตร.ม	300.00	8,448.00	-	-	8,448.00	
	ค่าแรงปูกระเบื้องห้องน้ำ	5.25	ตร.ม.	-	-	3,200.00	16,800.00	16,800.00	
	ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 3	10.50	ตร.ม	300.00	3,150.00	190.00	1,995.00	5,145.00	
	ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 4	9.00	ตร.ม	300.00	2,700.00	190.00	1,710.00	4,410.00	
	ปูกระเบื้องห้องน้ำ 2 ขนาด 1.50X2.80 เมตร								
	ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	4.20	ตร.ม	300.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
	ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ สูงถึงฝ้าเพดาน	23.96	ตร.ม	300.00	7,188.00	-	-	7,188.00	
	ค่าแรงปูกระเบื้องห้องน้ำ	4.20	ตร.ม.	-	-	3,200.00	13,440.00	13,440.00	
	ปูกระเบื้องพื้นห้องครัว+ทานอาหาร	19.80	ตร.ม	300.00	5,940.00	190.00	3,762.00	9,702.00	
	เคาน์เตอร์ครัว รูปตัวแอล ความยาว 2.80+1.80 เมตร								
	ท็อปเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง	4.60	เมตร	300.00	1,380.00	-	-	1,380.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	ขาเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง (ด้านใน+ด้านนอก)	9.20	เมตร	300.00	2,760.00	-	-	2,760.00	
	ผนังเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง สูงถึงฝ้าเพดาน	13.80	ตร.ม	300.00	4,140.00	-	-	4,140.00	
	ซิงค์ล้างจาน+ก๊อก (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด) (ยึดราคาตามซื้อจริง)	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	บานประตูคู่/เดี่ยว/แก๊ส เคาน์เตอร์ (ยึดราคาตามซื้อจริง)	4.00	ชุด	2,500.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	งานหล่อเคาน์เตอร์ห้องครัว	4.60	เมตร	1,000.00	4,600.00	-	-	4,600.00	
	ค่าแรงทำเคาน์เตอร์ครัว	4.60	เมตร	-	-	3,000.00	13,800.00	13,800.00	
	ปูกระเบื้องพื้นซักล้าง	6.00	ตร.ม	300.00	1,800.00	190.00	1,140.00	2,940.00	
	ปูกระเบื้องบันไดหลังบ้าน จำนวน 3 ขั้น (กว้าง 1.50 เมตร)	4.50	เมตร	300.00	1,350.00	450.00	2,025.00	3,375.00	
	บัวตีนผนังภายใน บุไม้เฌอร่า สูง 4"	95.00	เมตร	80.00	7,600.00	60.00	5,700.00	13,300.00	
	บัวตีนผนังภายนอก บุกระเบื้อง สูง 4"	19.00	เมตร	100.00	1,900.00	80.00	1,520.00	3,420.00	
	วัสดุสิ้นเปลืองงานปูกระเบื้อง								
	จมูกบันได (ยึดราคาตามซื้อจริง)	13.00	เมตร	150.00	1,950.00	-	-	1,950.00	
	ขอบพื้น (ยึดราคาตามซื้อจริง)	15.00	เมตร	150.00	2,250.00	-	-	2,250.00	
	ธรณีประตู (ยึดราคาตามซื้อจริง)	5.00	เมตร	150.00	750.00	-	-	750.00	
	คิ้วกระเบื้อง (ยึดราคาตามซื้อจริง)	60.00	เมตร	80.00	4,800.00	-	-	4,800.00	
	ยาแนว กันเชื้อรา (ยึดราคาตามซื้อจริง)	25.00	ถุง	65.00	1,625.00	-	-	1,625.00	
	ปูนทรายปูกระเบื้อง/ปูนกาวปูกระเบื้อง	252.62	ตร.ม	120.00	30,314.40	-	-	30,314.40	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	หมายเหตุ: กระเบื้องทั้งหมดเจ้าบ้านเลือกซื้อ และยึดราคาตามซื้อจริง								
	รวมงานปูกระเบื้องพื้น+ผนัง							275,489.70	
7	**งานประตู-หน้าต่าง**								
	ป1 ชุดประตูบานเลื่อนคู่อลูมิเนียม ขนาด 2.60X2.00 เมตร (อลูมิเนียมลายไม้)	1.00	ชุด	35,000.00	35,000.00	รวมค่าแรง	-	35,000.00	
	ป2 ชุดประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC ขนาด 0.80X2.00 เมตร	1.00	ชุด	5,200.00	5,200.00	1,000.00	1,000.00	6,200.00	
	วงกบไม้ 1,200 , บาน 3,500, อุปกรณ์ 500 (ราคายึดตามซื้อจริง)								
	ป3 ชุดประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC ขนาด 0.80X2.00 เมตร	3.00	ชุด	5,200.00	15,600.00	1,000.00	3,000.00	18,600.00	
	วงกบไม้ 1,200 , บาน 3,500, อุปกรณ์ 500 (ราคายึดตามซื้อจริง)								
	ป4 ชุดประตูบานเปิดเดี่ยวอลูมิเนียม ขนาด 0.70X2.00 ม.	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00	รวมค่าแรง	-	12,000.00	
	ป5 ชุดประตูบานเลื่อนแขวนอลูมิเนียม ขนาด 1.00X2.00 ม.	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	รวมค่าแรง	-	7,500.00	
	น1 ชุดหน้าต่างบานเปิดเดี่ยวอลูมิเนียม ขนาด 0.60X1.60 เมตร (+ซอยตาราง)	3.00	ชุด	5,200.00	15,600.00	รวมค่าแรง	-	15,600.00	
	น2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอลูมิเนียม ขนาด 2.00X1.60 เมตร (+ซอยตาราง)	1.00	ชุด	11,500.00	11,500.00	รวมค่าแรง	-	11,500.00	
	น3 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอลูมิเนียม ขนาด 1.20X1.60 เมตร (+ซอยตาราง)	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	รวมค่าแรง	-	8,000.00	
	น4 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอลูมิเนียม ขนาด 1.20X1.20 เมตร	5.00	ชุด	4,300.00	21,500.00	รวมค่าแรง	-	21,500.00	
	น5 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยวอลูมิเนียม ขนาด 0.60X0.40 เมตร	2.00	ชุด	3,400.00	6,800.00	รวมค่าแรง	-	6,800.00	
	น6 ชุดช่องแสงติดตายอลูมิเนียม ขนาด 1.40X1.40 เมตร (+ซอยตาราง)	1.00	ชุด	6,900.00	6,900.00	รวมค่าแรง	-	6,900.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	หมายเหตุ : อลูมิเนียม หนามากกว่า 1.00 มม. กระจก หนา 5.0 มม.								
	: อลูมิเนียมสีตามท้องตลาด (ดำ/ขาว/ชา)								
	รวมงานประตู-หน้าต่าง							149,600.00	
8	**งานฝ้าเพดาน**								
	ฝ้าเพดานภายใน ยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบรอยต่อ หนา 9 มม.	88.55	ตร.ม	300.00	26,565.00	รวมค่าแรง	-	26,565.00	
	ฝ้าเพดานห้องน้ำ+ซักล้าง ยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบรอยต่อ(แผ่นกันชื้น) หนา 9 มม.	9.45	ตร.ม	360.00	3,402.00	รวมค่าแรง	-	3,402.00	
	ฝ้าเพดานเฉลียง+ระเบียง+ซักล้าง สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (+ยกขอบ)	34.50	ตร.ม	650.00	22,425.00	รวมค่าแรง	-	22,425.00	ผ.(1.20x2.40)
	ฝ้าเพดานชายคาหลังคา สมาร์ทบอร์ด หนา 4 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง)	60.00	ตร.ม	460.00	27,600.00	รวมค่าแรง	-	27,600.00	
	ฝ้าหลุมเพดาน,บัวฝ้าภายใน (คิดตามทำจริงเลือกรูปแบบภายหลัง)	1.00	เหมา	8,000.00	8,000.00	รวมค่าแรง	-	8,000.00	
	หมายเหตุ : โครงคร่าวฝ้าเพดาน เหล็กชุบสังกะสี เบอร์ 26 (7-7.5 กก.)								
	: แผ่นฝ้ายิปซัมบอร์ด ใช้ของตราช้าง/ Gyproc / Knauf								
	: แผ่นฝ้าสมาร์ดบอร์ด ใช้ของตราช้าง/ เฌอร่า / ห้าห่วง								
	รวมงานฝ้าเพดาน							87,992.00	
9	**งานทาสี**								
	สีผนัง (2.5 แกลอน/ถัง)	15.00	ถัง	1,950.00	29,250.00	-	-	29,250.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	-ค่าแรงทาสีผนังภายใน /ภายนอก	570.08	ตร.ม	-	-	40.00	22,803.20	22,803.20	
	สีฝ้าเพดาน (5 แกลอน/ถัง)	2.00	แกลอน	3,390.00	6,780.00	-	-	6,780.00	
	-ค่าแรงทาสีฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก-ชายคา	192.50	ตร.ม.	-	-	40.00	7,700.00	7,700.00	
	สีกันซึม ROOF SEAL สีเทา (20 กก./ถัง)	1.00	ถัง	2,800.00	2,800.00	-	-	2,800.00	
	-ค่าแรงทาสีกันซึม	26.16	ตร.ม.	-	-	40.00	1,046.40	1,046.40	
	สีเชิงชาย *** สีไม้ไฟเบอร์ซีเมนซ์	2.00	แกลอน	1,690.00	3,380.00	-	-	3,380.00	
	-ค่าแรงทาสีเชิงชาย	70.00	เมตร	-	-	40.00	2,800.00	2,800.00	
	สีบัวตีนผนังภายใน บุไม้เชอร่า สูง 4" *** สีไม้ไฟเบอร์ซีเมนซ์	2.00	แกลอน	1,690.00	3,380.00	-	-	3,380.00	
	-ค่าแรงทาสีบัวตีนผนัง	95.00	เมตร	-	-	40.00	3,800.00	3,800.00	
	สีบัวปูนปั้น ขอบหน้าต่าง/ประตู/ผนัง (2.5 แกลอน/ถัง)	1.00	ถัง	1,950.00	1,950.00	-	-	1,950.00	
	-ค่าแรงทาสีบัวปูนปั้น	112.00	เมตร	-	-	40.00	4,480.00	4,480.00	
	สีวงกบประตู *** สียอมไม้	1.00	แกลอน	1,690.00	1,690.00	-	-	1,690.00	
	-ค่าแรงทาสีวงกบไม้ ป.2/ป.3	4.00	ชุด	-	-	400.00	1,600.00	1,600.00	
	สีบานประตูไม้ *** สียอมไม้	-	แกลอน	1,690.00	-	-	-	-	
	-ค่าแรงทาสีบานไม้ ป.2/ป.3 *** เลือกบานสำเร็จรูป	-	ชุด	-	-	800.00	-	-	
	ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (สีโป๊ว,กระดาษทราย,น้ำมันสน,ทินเนอร์,ลูกกลิ้ง,แปรง,อื่นๆ)	1.00	เหมา	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	หมายเหตุ: ใช้สี TOA รุ่น 4 SEASAN หรือสี JOTUN รุ่น เอสเซ้นส์ ทัฟซิลด์								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	หรือสีเบเยอร์ คูล (ใช้สีแบบกึ่งเงา เช็ดล้างได้)								
	ถ้าเจ้าบ้านต้องการสีตัวอย่างมาเทสจริง (เจ้าบ้านจ่ายค่าสีเทส)								
	รวมงานทาสี							95,459.60	
10	**งานสุขภัณฑ์**								
	โถส้วมแบบนั่งราบ	2.00	ชุด	5,000.00	10,000.00	500.00	1,000.00	11,000.00	
	สายฉีดชำระ	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	150.00	300.00	2,000.00	
	อ่างล้างหน้า (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)	2.00	ชุด	2,500.00	5,000.00	500.00	1,000.00	6,000.00	
	ก็อกสำหรับอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	650.00	1,300.00	150.00	300.00	1,600.00	
	ฝักบัวอาบน้ำ	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	150.00	300.00	3,300.00	
	ก็อกสำหรับฝักบัวอาบน้ำ	2.00	ชุด	650.00	1,300.00	150.00	300.00	1,600.00	
	ก็อกน้ำล้างพื้น	2.00	ชุด	450.00	900.00	150.00	300.00	1,200.00	
	ราวแขวนผ้า	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	150.00	300.00	2,000.00	
	กระจกเงาสำเร็จรูป	2.00	ชุด	650.00	1,300.00	150.00	300.00	1,600.00	
	สต็อปวาล์ว	6.00	ชุด	250.00	1,500.00	100.00	600.00	2,100.00	
	ตะแกรงน้ำทิ้ง แบบกันกลิ่น	2.00	ชุด	450.00	900.00	150.00	300.00	1,200.00	
	ก็อกน้ำสนาม	3.00	ชุด	250.00	750.00	150.00	450.00	1,200.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	วัสดุสิ้นเปลือง (กาว,เทปพันเกียว,ใบเลื่อย)	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	หมายเหตุ: สุขภัณฑ์เจ้าบ้านเลือกซื้อ และยึดราคาตามซื้อจริง								
	รวมงานสุขภัณฑ์							36,300.00	
11	**งานระบบสุขาภิบาล**								
	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1,600 ลิตร รวมฐาน ค.ส.ล.	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	2,000.00	2,000.00	10,000.00	
	บ่อน้ำทิ้ง ท่อซีเมนซ์ ขนาด ศก. 80 cm. สูง 50 cm. ซ้อน 4 ชั้น	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00	4,000.00	
	บ่อซึม ท่อซีเมนซ์ ขนาด ศก. 80 cm. สูง 50 cm. ซ้อน 4 ชั้น	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00	4,000.00	
	ถังดักไขมันสำเร็จรูป 15 ลิตร	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
	ระบบท่อโสโคก PVC 4" class 8.5 (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.)	6.00	ท่อน	700.00	4,200.00	400.00	2,400.00	6,600.00	
	-อุปกรณ์ข้อต่อและยึดท่อ+วัสดุสิ้นเปลือง	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	ระบบท่อน้ำทิ้ง PVC 2" class 8.5 (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.)	20.00	ท่อน	180.00	3,600.00	250.00	5,000.00	8,600.00	
	-อุปกรณ์ข้อต่อและยึดท่อ+วัสดุสิ้นเปลือง	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	ระบบท่อน้ำดี(ประปา) PVC 1/2" class 13.5 (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.)	40.00	ท่อน	70.00	2,800.00	100.00	4,000.00	6,800.00	
	-อุปกรณ์ข้อต่อและยึดท่อ+วัสดุสิ้นเปลือง	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	หมายเหตุ: ท่อเมนน้ำประปาจากมิเตอร์เข้ามาถึงหน้าบ้าน ไม่เกิน 20 เมตร								
	ไม่รวมระบบท่อน้ำทิ้งออกสู่คูน้ำสาธารณะหน้าบ้าน								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	ไม่รวมงานติดตั้งถังเก็บน้ำและระบบปั๊มน้ำ								
	รวมงานระบบสุขาภิบาล							47,500.00	
12	**งานระบบไฟฟ้า**								
	สายเมนไฟฟ้านอก ระบบสายพาด จากมิเตอร์เข้ามาถึงตู้สะพานไฟ	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	ระยะไม่เกิน 20 เมตร (รวมตู้กันน้ำและสะพานไฟ)								
	ตู้เมนควบคุมไฟฟ้า 8 ช่อง	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	2,000.00	2,000.00	8,500.00	
	โคมไฟและหลอดไฟ (เจ้าบ้านเลือกซื้อ และยึดราคาตามซื้อจริง)	55.00	ชุด	500.00	27,500.00	-	-	27,500.00	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (โคมดาวไลท์,โคมซาลาเปา,โคมผนัง)	55.00	ชุด	150.00	8,250.00	200.00	11,000.00	19,250.00	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (โคมไฟ+พัดลมเพดาน+ซัพพอร์ต)	-	ชุด	850.00	-	750.00	-	-	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (โคมไฟระย้า 3-9 ดวง)	-	ชุด	150.00	-	350.00	-	-	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (ไฟคริสตัลต่อประกอบที่ละชิ้น)	-	ชุด	150.00	-	550.00	-	-	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (ไฟซ่อนในช่องฝ้าเพดาน)	-	ชุด	150.00	-	200.00	-	-	
	สวิตช์ไฟฟ้า PANASONIC สีขาว	25.00	ชุด	150.00	3,750.00	-	-	3,750.00	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (สวิตช์ไฟฟ้า)	25.00	ชุด	250.00	6,250.00	200.00	5,000.00	11,250.00	
	ปลั๊กไฟฟ้า PANASONIC สีขาว	55.00	ชุด	150.00	8,250.00	-	-	8,250.00	
	ติดตั้ง+เดินสายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์ (ปลั๊กไฟฟ้า)	55.00	ชุด	250.00	13,750.00	200.00	11,000.00	24,750.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	บล็อคเมนปั๊มน้ำ+เบกเกอร์+ปลั๊ก+ตู้กันน้ำ (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์)	1.00	ชุด	600.00	600.00	350.00	350.00	950.00	
	บล็อคเมนเครื่องปรับน้ำอุ่น+เบกเกอร์ (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ติดตั้ง)	2.00	ชุด	550.00	1,100.00	350.00	700.00	1,800.00	
	บล็อคเมนเครื่องปรับอากาศ+เบกเกอร์ (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์)	4.00	ชุด	550.00	2,200.00	350.00	1,400.00	3,600.00	
	บล็อคสายส่งสัญญานทีวี (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์)	1.00	ชุด	400.00	400.00	200.00	200.00	600.00	
	บล็อคเครื่องดูดควัน (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ติดตั้ง)	1.00	ชุด	550.00	550.00	550.00	550.00	1,100.00	
	หมายเหตุ: ท่อร้อยสายไฟ,สายไฟฟ้า,อุปกรณ์ (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.)								
	: สายไฟฟ้าใช้ของ THAI UNION								
	รวมงานระบบไฟฟ้า							**117,800.00**	
13	**งานอื่น ๆ**								
	งานบัวปูนปั้น 3"x2" ขอบหน้าต่าง/ประตู/ผนัง	100.00	เมตร	180.00	18,000.00	รวมค่าแรง	-	18,000.00	
	งานบัวปูนปั้น 3"x2" หัวเสาโชว์	4.00	ชุด	500.00	2,000.00	รวมค่าแรง	-	2,000.00	
	งานระบบท่อกำจัดปลวกใต้พื้น+อัดน้ำยา 1 ครั้ง	118.00	ตร.ม.	150.00	17,700.00	-	-	17,700.00	
	งานปรับพื้นที่บริเวณหลังการก่อสร้าง (ค่าแบคโฮปรับพื้นที่และค่าขนขยะทิ้ง)	1.00	งาน	-	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
	งานทำความสะอาดบ้านก่อนส่งมอบ	118.00	ตร.ม.	-	-	30.00	3,540.00	3,540.00	
	รวมงานอื่น ๆ							**47,240.00**	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 118.00 ตร.ม. **สถานที่ก่อสร้าง หมู่ 6 บ้านโพธิ์ ต.ทุ่งหว้า อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล**

เจ้าของโครงการ คุณลาวัลย์ หมีนเหม

ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589 **วันที่ประมาณราคา 20 มิถุนายน 2569**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่างานต้นทุน								
1	งานโครงสร้าง ค.ส.ล.							265,080.00	
2	งานโครงหลังคา							131,100.00	
3	งานมุงหลังคา							128,270.00	
4	งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูน							151,465.00	
5	งานไม้แบบ+ค่าแรงงานโครงสร้าง							343,508.00	
6	งานปูกระเบื้องพื้น+ผนัง							275,489.70	
7	งานประตู-หน้าต่าง							149,600.00	
8	งานฝ้าเพดาน							87,992.00	
9	งานทาสี							95,459.60	
10	งานสุขภัณฑ์							36,300.00	
11	งานระบบสุขาภิบาล							47,500.00	
12	งานระบบไฟฟ้า							117,800.00	
13	งานอื่นๆ							47,240.00	
	รวมค่างานต้นทุน							**1,876,804.30**	**บาท**
	เฉลี่ยราคางานต้นทุนต่อตารางเมตร (118.00 ตร.ม.)							**15,905.12**	**บาท/ตร.ม.**