# แบบสรุปค่าก่อสร้าง

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ** **แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 15 แผ่น**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

| ลำดับที่ | รายการ | ราคาต้นทุน | ราคาต้นทุน | คิดเป็นเงิน หน่วย : บาท | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ราคาต้นทุนวัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง + ค่าดำเนินการและกำไร | 1 | เหมา | 2,233,832.59 | |
| 2 | งานผ้าม่านมูลค่า 30,000 บาท จากโรงงานผ้าม่านสตูล | 1 | เหมา | 30,000.00 | |
| 3 | งานระบบท่อกำจัดปลวกใต้พื้น + อัดน้ำยา 1 ครั้ง | 1 | เหมา | 20,000.00 | |
| 4 | ส่วนลดพิเศษ | | | -53,832.59 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **เสนอราคาก่อสร้าง** | | | | 2,230,000.00 | **บาท** |
| **คิดเป็นราคาต่อตารางเมตร ( 123 ตารางเมตร)** | | | | 18,130.08 | **บาท/ตร.ม.** |

*** หมายเหตุ : ในกรณีที่มีการเซ็นสัญญาก่อสร้างแล้ว ค่าดำเนินการและกำไรถือเป็นค่า Fixed Cost ของบริษัท
ในการคิดปริมาณงานเพิ่ม-ลด ระหว่างการก่อสร้าง ให้คิดเฉพาะงานต้นทุนเท่านั้น ไม่เพิ่มหรือลดค่าดำเนินการและกำไร
ยกเว้นในกรณีที่มีงานเพิ่มเติมภายหลัง ที่ไม่ได้ระบุในแบบก่อสร้างและ BOQ ให้เสนอราคาใหม่ทั้งหมด

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| 1 | **งานโครงสร้าง ค.ส.ล.** | | | | | | | | |
| | วางผังก่อสร้าง | 1.00 | เหมา | 5,000.00 | 5,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | 7,000.00 | |
| | ดินขุดฐานรากแล้วถมคืน (ค่าชั่วโมงแบคโฮขุดหลุม+กลบหลุม) | 22.00 | หลุม | | - | 1,200.00 | 26,400.00 | 26,400.00 | |
| | ดินถมในคาน (6 คิว/คัน) | 1.00 | คัน | 1,000.00 | 1,000.00 | - | - | 1,000.00 | |
| | ค่ารถแบคโฮปรับดินถมในคาน ( 2 คัน/ชั่วโมง) | 1.00 | ชั่วโมง | - | - | 1,200.00 | 1,200.00 | 1,200.00 | |
| | ทรายหยาบรองพื้น | 5.00 | ลบ.ม. | 750.00 | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | |
| | คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (Cube) | 60.25 | ลบ.ม. | 2,700.00 | 162,675.00 | - | - | 162,675.00 | |
| | แผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง แผ่นกว้าง 35 ซม. หนา 5 ซม. | | | | | | | | |
| | -แผ่นความยาว 2.00 ม. | 8.00 | แผ่น | 270.00 | 2,160.00 | - | - | 2,160.00 | |
| | -แผ่นความยาว 2.50 ม. | 10.00 | แผ่น | 325.00 | 3,250.00 | - | - | 3,250.00 | |
| | -แผ่นความยาว 3.00 ม. | 56.00 | แผ่น | 450.00 | 25,200.00 | - | - | 25,200.00 | |
| | เหล็กเสริมคอนกรีต | | | | | | | - | |
| | -เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB6 มม. | 265.00 | เส้น | 60.00 | 15,900.00 | - | - | 15,900.00 | |
| | -เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB9 มม. | 151.00 | เส้น | 120.00 | 18,120.00 | - | - | 18,120.00 | |
| | -เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB12 มม. (เส้นตรง) | 305.00 | เส้น | 245.00 | 74,725.00 | - | - | 74,725.00 | |
| | -ตะแกรงเหล็ก wire mesh 3.80 มม.ขนาด 0.25X0.25 ม. (50 ตร.ม.) | 2.00 | ม้วน | 1,750.00 | 3,500.00 | - | - | 3,500.00 | |
| | -ลวดผูกเหล็ก | 35.00 | มัด | 120.00 | 4,200.00 | - | - | 4,200.00 | |
| | ตะปู | 5.00 | ลัง | 750.00 | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | |
| | ค่าแรงงานโครงสร้าง ค.ส.ล.(+0.20 เมตร) ฐานราก,เสาตอม่อ,คาน,พื้น | 29.75 | ตร.ม | - | - | 1,600.00 | 47,600.00 | 47,600.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | ,เสารับชั้น2 รวมค่าไม้แบบ | | | | | | | | |
| | ค่าแรงงานโครงสร้าง ค.ส.ล.(+1.60 เมตร) ฐานราก,เสาตอม่อ,คาน,พื้น, | 59.25 | ตร.ม | - | - | 2,000.00 | 118,500.00 | 118,500.00 | |
| | เสารับหลังคา รวมค่าไม้แบบ | | | | | | | | |
| | ค่าแรงงานโครงสร้าง ค.ส.ล. (+4.10 เมตร) คาน,พื้น,เสารับหลังคา รวมค่าไม้แบบ | 33.25 | ตร.ม | - | - | 2,000.00 | 66,500.00 | 66,500.00 | |
| | ค่าแรงโครงสร้างคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา (นอกเหนือจากพื้น ค.ส.ล.) | 55.00 | เมตร | - | - | 1,000.00 | 55,000.00 | 55,000.00 | |
| | ค่าแรงโครงสร้างพื้นหลังคา ค.ส.ล.รวมค่าไม้แบบ | 7.70 | ตร.ม | - | - | 1,500.00 | 11,550.00 | 11,550.00 | |
| | ค่าแรงโครงสร้าง ค.ส.ล.บันไดหน้าบ้าน รวมค่าไม้แบบ | 4.75 | ตร.ม | - | - | 1,500.00 | 7,125.00 | 7,125.00 | |
| | ค่าแรงโครงสร้าง ค.ส.ล.บันไดหลังบ้าน รวมค่าไม้แบบ | 2.65 | ตร.ม | - | - | 1,500.00 | 3,975.00 | 3,975.00 | |
| | หมายเหตุ:ฐานรากและคานคอดิน ไม่เทคอนกรีตหยาบ (ใช้รองทรายแทน) | | | | | | | | |
| | **รวมงานโครงสร้าง ค.ส.ล.** | | | | | | | 663,080.00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2 | **งานโครงหลังคา** | | | | | | | | |
| | งานโครงหลังคา | | | | | | | | |
| | เหล็กตัวซีกัลวาไนท์ ขนาด 125x50x20x2.0 มม. (ประกบคู่) | 22.00 | เส้น | 950.00 | 20,900.00 | - | - | 20,900.00 | |
| | เหล็กตัวซีกัลวาไนท์ ขนาด 100x50x20x2.0 มม. | 30.00 | เส้น | 830.00 | 24,900.00 | - | - | 24,900.00 | |
| | เหล็กตัวซีกัลวาไนท์ ขนาด 75x45x15x2.0 มม. | 32.00 | เส้น | 670.00 | 21,440.00 | - | - | 21,440.00 | |
| | แผ่นเหล็กหัวเสา หนา 6 มม. | 18.00 | แผ่น | 200.00 | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | |
| | ค่าแรงเชื่อมงานโครงหลังคา | 138.00 | ตร.ม. | - | - | 320.00 | 44,160.00 | 44,160.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (ลวดเชื่อม,ใบตัดเหล็ก,พุกเหล็ก,สีสเปร์กันสนิม) | 138.00 | ตร.ม. | 40.00 | 5,520.00 | - | - | 5,520.00 | |
| | **รวมงานโครงหลังคา** | | | | | | | **120,520.00** | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 3 | **งานมุงหลังคา** | | | | | | | | |
| | งานมุงหลังคา | | | | | | | | |
| | กระเบื้องลอนคู่ ตราช้าง หนา 5.5 มม. ขนาด 0.50x1.20 ม. (สีมาตรฐาน) | 310.00 | แผ่น | 70.00 | 21,700.00 | - | - | 21,700.00 | |
| | แผ่นครอบข้างและครอบชนผนัง เมทัลชีท หนา 0.35 มม. | 50.00 | เมตร | 120.00 | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | |
| | ตะขอยึดกระเบื้อง | 620.00 | อัน | 3.50 | 2,170.00 | - | - | 2,170.00 | |
| | ค่าแรงมุงหลังคา | 138.00 | ตร.ม. | | | 150.00 | 20,700.00 | 20,700.00 | |
| | เชิงชายเฉอร่า ขนาดหน้า 10 นิ้ว ( ยาว 4 เมตร) รุ่นโปร | 15.00 | แผ่น | 480.00 | 7,200.00 | - | - | 7,200.00 | |
| | ค่าแรงติดตั้งเชิงชาย | 59.50 | เมตร | - | - | 150.00 | 8,925.00 | 8,925.00 | |
| | ค่าวัสดุสิ้นเปลือง | 138.00 | ตร.ม. | 40.00 | 5,520.00 | - | - | 5,520.00 | |
| | แผ่นสะท้อนความร้อน SCG ขนาด 1.25 x 60 เมตร | 3.00 | ม้วน | 4,450.00 | 13,350.00 | - | - | 13,350.00 | |
| | ค่าแรงติดตั้งฉนวนกันความร้อน | 138.00 | ตร.ม. | - | - | 20.00 | 2,760.00 | 2,760.00 | |
| | **รวมงานมุงหลังคา** | | | | | | | 88,325.00 | |
| | | | | | | | | | |
| 4 | **งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูน** | | | | | | | | |
| | งานก่ออิฐผนัง | 320.00 | ตร.ม | | | | | | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | -อิฐแดง 3 รู หรือ 8 รู (อิฐ 32 ก้อน/ตร.ม. , 640 ก้อน/มัด) | 16.00 | มัด | 3,850.00 | 61,600.00 | - | - | 61,600.00 | |
| | -ปูนซีเมนซ์ก่ออิฐ (50 กก./ถุง) (พื้นที่ก่ออิฐ x 0.35) | 112.00 | ถุง | 195.00 | 21,840.00 | - | - | 21,840.00 | |
| | -ทรายหยาบ (พื้นที่ก่ออิฐ x 0.067) | 21.44 | ลบ.ม. | 750.00 | 16,080.00 | - | - | 16,080.00 | |
| | ค่าแรงงานก่ออิฐผนัง | 320.00 | ตร.ม | - | - | 120.00 | 38,400.00 | 38,400.00 | |
| | งานก่ออิฐผนัง (ใต้ถุน) | 26.00 | ตร.ม | | | | | | |
| | -อิฐบล๊อค มอก. (อิฐ 12.5 ก้อน/ตร.ม. , 306 ก้อน/มัด) | 2.00 | มัด | 2,600.00 | 5,200.00 | - | - | 5,200.00 | |
| | -ปูนซีเมนซ์ก่ออิฐ (50 กก./ถุง) (พื้นที่ก่ออิฐ x 0.35) | 10.00 | ถุง | 195.00 | 1,950.00 | - | - | 1,950.00 | |
| | -ทรายหยาบ (พื้นที่ก่ออิฐ x 0.067) | 1.74 | ลบ.ม. | 750.00 | 1,306.50 | - | - | 1,306.50 | |
| | ค่าแรงงานก่ออิฐผนัง | 26.00 | ตร.ม | - | - | 120.00 | 3,120.00 | 3,120.00 | |
| | งานเสาเอ็น-คานทับหลัง ค.ส.ล. | 201.00 | เมตร | | | | | | |
| | -ปูนซีเมนซ์ (50 กก./ถุง) (ความยาว x 0.15) | 31.00 | ถุง | 195.00 | 6,045.00 | - | - | 6,045.00 | |
| | -ทรายหยาบ (ความยาว x 0.0025) | 0.50 | ลบ.ม. | 750.00 | 376.88 | - | - | 376.88 | |
| | -หิน 3/4 (ความยาว x 0.0050) | 1.01 | ลบ.ม. | 800.00 | 804.00 | - | - | 804.00 | |
| | -เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB6 มม. (ความยาว x 0.10) | 21.00 | เส้น | 60.00 | 1,260.00 | - | - | 1,260.00 | |
| | -เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB9 มม. (ความยาว x 0.20) | 41.00 | เส้น | 130.00 | 5,330.00 | - | - | 5,330.00 | |
| | ค่าแรงงานเสาเอ็น-คานทับหลัง ค.ส.ล. | 201.00 | เมตร | - | - | 60.00 | 12,060.00 | 12,060.00 | |
| | ค่าแรงติดตั้งวงกบ | 6.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | |
| | งานฉาบปูนผนังก่ออิฐ+ฉาบปูนโครงสร้าง | 666.00 | ตร.ม | | | | | | |
| | -ปูนซีเมนซ์ (50 กก./ถุง) (พื้นที่ฉาบ x 0.25) | 167.00 | ถุง | 195.00 | 32,565.00 | - | - | 32,565.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | -ทรายละเอียด (พื้นที่ฉาบ x 0.025) | 17.00 | ลบ.ม. | 750.00 | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | |
| | -เซี้ยมจับเหลี่ยม PVC 5 มม. ยาว 2 เมตร | 402.00 | เมตร | 20.00 | 8,040.00 | 40.00 | 16,080.00 | 24,120.00 | |
| | -ตาข่ายสี่เหลี่ยม 1/2"x1/2" ( ความยาวทับหลัง x0.0085) | 4.00 | ม้วน | 650.00 | 2,600.00 | - | - | 2,600.00 | |
| | ค่าแรงงานฉาบปูนผนัง+ทำช่องประตูหน้าต่าง | 666.00 | ตร.ม | - | - | 180.00 | 119,880.00 | 119,880.00 | |
| | หมายเหตุ: งานฉาบปูนฉาบปิดอิฐทั้งแผง รวมทั้งอิฐเหนือฝ้าเพดานด้วย | | | | | | | | |
| | : ผนังภายในห้องโถงอเนกประสงค์ (ใต้ถุน) ผนังก่ออิฐ ไม่ฉาบปูน,ไม่ทาสี | | | | | | | | |
| | **รวมงานก่ออิฐ+ฉาบปูน** | | | | | | | 370,287.38 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 5 | **งานปูกระเบื้องพื้น+ผนัง** | | | | | | | | |
| | เทพื้นยื่น ค.ส.ล.ขัดเรียบ เสริมเหล็ก ทางเดินรอบบ้าน กว้าง 1 ม. หนา 10 ซม. | - | ตร.ม. | 500.00 | - | 200.00 | - | - | |
| | ผนังตกแต่งกรุหินทราย เสาโชว์ที่จอดรถ | - | ตร.ม | 800.00 | - | 450.00 | - | - | |
| | ผนังตกแต่งกรุแผ่นสมาร์ดบอร์ด หนา 6 มม. ผนังโชว์เฉลียงหน้าบ้าน | 4.10 | ตร.ม | 590.00 | 2,419.00 | 450.00 | 1,845.00 | 4,264.00 | |
| | ผนังตกแต่งกรุแผ่นสมาร์ดบอร์ด หนา 6 มม. ผนังโชว์ระเบียงหน้าห้องนอน2 | 5.30 | ตร.ม | 590.00 | 3,127.00 | 450.00 | 2,385.00 | 5,512.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นที่จอดรถ | 29.75 | ตร.ม | 300.00 | 8,925.00 | 200.00 | 5,950.00 | 14,875.00 | |
| | ปูกระเบื้องผนังเสาโชว์ที่จอดรถ | 24.30 | ตร.ม | 300.00 | 7,290.00 | 500.00 | 12,150.00 | 19,440.00 | |
| | ปูกระเบื้องบันไดหน้าบ้าน ( จำนวน 5 ขั้น ) | 7.50 | เมตร | 300.00 | 2,250.00 | 500.00 | 3,750.00 | 6,000.00 | |
| | ปูกระเบื้องชานพักบันไดหน้าบ้าน | 2.25 | เมตร | 300.00 | 675.00 | 200.00 | 450.00 | 1,125.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นเฉลียง | 6.00 | ตร.ม | 300.00 | 1,800.00 | 200.00 | 1,200.00 | 3,000.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | ม้านั่ง ค.ส.ล. บุกระเบื้อง | | | | | | | | |
| | หล่อม้านั่ง ค.ส.ล. | 2.50 | เมตร | 500.00 | 1,250.00 | 300.00 | 750.00 | 2,000.00 | |
| | กรุกระเบื้องม้านั่ง | 2.50 | เมตร | 300.00 | 750.00 | 500.00 | 1,250.00 | 2,000.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องโถง + ห้องรับแขก | 27.75 | ตร.ม | 300.00 | 8,325.00 | 200.00 | 5,550.00 | 13,875.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 1 | 10.50 | ตร.ม | 300.00 | 3,150.00 | 200.00 | 2,100.00 | 5,250.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องครัว | 11.40 | ตร.ม | 300.00 | 3,420.00 | 200.00 | 2,280.00 | 5,700.00 | |
| | เคาน์เตอร์ครัว รูปตัวแอล ความยาว 1.80 + 1.80 เมตร | | | | | | | | |
| | ท็อปเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง | 3.60 | เมตร | 300.00 | 1,080.00 | - | - | 1,080.00 | |
| | ท้องเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง | 3.60 | เมตร | 300.00 | 1,080.00 | - | - | 1,080.00 | |
| | ขาเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง (ด้านใน+ด้านนอก) | 7.20 | เมตร | 300.00 | 2,160.00 | - | - | 2,160.00 | |
| | ผนังเคาน์เตอร์ครัว บุกระเบื้อง สูงถึงฝ้าเพดาน | 10.80 | ตร.ม | 300.00 | 3,240.00 | - | - | 3,240.00 | |
| | ซิงค์ล้างจาน+ก๊อก (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด) (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 1.00 | ชุด | 2,500.00 | 2,500.00 | - | - | 2,500.00 | |
| | บานประตูคู่/เดี่ยว/แก๊ส เคาน์เตอร์ (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 3.00 | ชุด | 1,800.00 | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | |
| | งานหล่อเคาน์เตอร์ห้องครัว | 3.60 | เมตร | 1,000.00 | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | |
| | ค่าแรงทำเคาน์เตอร์ครัว + ค่าติดตั้งอุปกรณ์เคาน์เตอร์ | 3.60 | เมตร | - | - | 3,500.00 | 12,600.00 | 12,600.00 | |
| | ปูกระเบื้องห้องน้ำ 1 | | | | | | | | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ | 3.60 | ตร.ม | 300.00 | 1,080.00 | - | - | 1,080.00 | |
| | ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ สูงถึงฝ้าเพดาน | 22.80 | ตร.ม | 300.00 | 6,840.00 | - | - | 6,8[illegible] | |
| | ค่าแรงปูกระเบื้องห้องน้ำ | 3.60 | ตร.ม. | - | - | 3,300.00 | 11,880.00 | 11,880.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | ปูกระเบื้องพื้นเฉลียงหลังบ้าน | 1.50 | ตร.ม | 300.00 | 450.00 | 200.00 | 300.00 | 750.00 | |
| | ปูกระเบื้องบันไดหลังบ้าน จำนวน 6 ขั้น | 6.00 | เมตร | 300.00 | 1,800.00 | 500.00 | 3,000.00 | 4,800.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 2 | 12.25 | ตร.ม | 300.00 | 3,675.00 | 200.00 | 2,450.00 | 6,125.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องนอน 3 | 10.50 | ตร.ม | 300.00 | 3,150.00 | 200.00 | 2,100.00 | 5,250.00 | |
| | ปูกระเบื้องบันไดขึ้นชั้น2 ( จำนวน 8 ขั้น ) | 9.60 | เมตร | 300.00 | 2,880.00 | 500.00 | 4,800.00 | 7,680.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นโถงหน้าบันได | 2.40 | ตร.ม | 300.00 | 720.00 | 200.00 | 480.00 | 1,200.00 | |
| | ปูกระเบื้องห้องน้ำ 2 | | | | | | | | |
| | ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ | 4.60 | ตร.ม | 300.00 | 1,380.00 | - | - | 1,380.00 | |
| | ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ สูงถึงฝ้าเพดาน | 25.80 | ตร.ม | 300.00 | 7,740.00 | - | - | 7,740.00 | |
| | ค่าแรงปูกระเบื้องห้องน้ำ | 4.60 | ตร.ม. | - | - | 3,300.00 | 15,180.00 | 15,180.00 | |
| | ปูกระเบื้องพื้นระเบียงหน้าห้องนอน 2 | 3.50 | ตร.ม | 300.00 | 1,050.00 | 200.00 | 700.00 | 1,750.00 | |
| | บัวตีนผนังภายใน บุไม้เฌอร่า สูง 4" | 65.00 | เมตร | 60.00 | 3,900.00 | 200.00 | 13,000.00 | 16,900.00 | |
| | บัวตีนผนังภายนอก บุกระเบื้อง สูง 4" | 11.50 | เมตร | 100.00 | 1,150.00 | 200.00 | 2,300.00 | 3,450.00 | |
| | วัสดุสิ้นเปลืองงานปูกระเบื้อง | | | | | | | | |
| | จมูกบันได (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 34.00 | เมตร | 150.00 | 5,100.00 | - | - | 5,100.00 | |
| | ขอบพื้น (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 22.00 | เมตร | 150.00 | 3,300.00 | - | - | 3,300.00 | |
| | ธรณีประตู (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 10.00 | เมตร | 150.00 | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | |
| | คิ้วกระเบื้อง (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 80.00 | เมตร | 80.00 | 6,400.00 | - | - | 6,400.00 | |
| | ยาแนว กันเชื้อรา (ยึดราคาตามซื้อจริง) | 25.00 | ถุง | 60.00 | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | ปูนทรายปูกระเบื้อง/ปูนกาวปูกระเบื้อง | 263.70 | ตร.ม | 100.00 | 26,370.00 | - | - | 26,370.00 | |
| | หมายเหตุ: กระเบื้องทั้งหมดเจ้าบ้านเลือกซื้อ และยึดราคาตามซื้อจริง | | | | | | | | |
| | **รวมงานปูกระเบื้องพื้น+ผนัง** | | | | | | | 250,876.00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 6 | **งานประตู-หน้าต่าง** | | | | | | | | |
| | ป1 ชุดประตูบานเปิดคู่อลูมิเนียมลายไม้ ขนาด 1.80X2.00 เมตร (หน้าบ้าน) | 1.00 | ชุด | - | - | 1,500.00 | 1,500.00 | 1,500.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ป2 ชุดประตูบานเลื่อนสลับอลูมิเนียม ขนาด 1.80x2.00 เมตร | 1.00 | ชุด | - | - | 1,500.00 | 1,500.00 | 1,500.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ป3 ชุดประตูบานเปิดเดี่ยวไม้/UPVC ขนาด 0.80X2.00 เมตร (ห้องนอน) | 3.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 1,500.00 | 1,500.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | วงกบ 1,200 ,บาน 3,500, อุปกรณ์ 500 (ราคายึดตามซื้อจริง) | | | | | | | | |
| | ป4 ชุดประตูบานเปิดเดี่ยวอลูมิเนียม ขนาด 0.70X2.00 ม. (ห้องน้ำ) | 2.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ป5 ชุดประตูบานเลื่อนแขวนอลูมิเนียม ขนาด 1.00X2.00 ม. (ห้องครัว) | 1.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ป6 ชุดประตูบานเปิดเดี่ยวไม้/UPVC ขนาด 0.80X2.00 เมตร (หลังบ้าน) | 1.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 500.00 | 500.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | วงกบ 1,200 , บาน 3,500, อุปกรณ์ 500 (ราคายึดตามซื้อจริง) | | | | | | | | |
| | ป7 ชุดประตูบานเปิดคู่อลูมิเนียม ขนาด (0.60 + 0.60) X 0.80 เมตร(ห้องใต้ถุน) | 1.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | น1 ชุดหน้าต่างบานเปิดเดี่ยวอลูมิเนียม ขนาด 0.60X1.60 เมตร | 4.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 4,000.00 | 4,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | น2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอลูมิเนียม ขนาด 1.20X1.20 เมตร | 3.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | น3 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอลูมิเนียม ขนาด 1.20X1.10 เมตร | 2.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | น4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งเดี่ยวอลูมิเนียม ขนาด 0.80X0.60 เมตร | 2.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | น5 ชุดหน้าต่างบานช่องลมระบายอากาศ ขนาด 1.50X0.60 เมตร | 1.00 | ชุด | - | - | 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | หมายเหตุ : อลูมิเนียม หนาอย่างน้อย 1.00 มม. กระจก หนาอย่างน้อย 5.0 มม. | | | | | | | | |
| | : สีอลูมิเนียม ดำ/ขาว/ชา , สีกระจกขาวใส หรือ อมเขียว หรือ สีชา | | | | | | | | |
| | **รวมงานประตู-หน้าต่าง** | | | | | | | **20,000.00** | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 7 | **งานฝ้าเพดาน** | | | | | | | | |
| | ฝ้าเพดานภายใน ยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบรอยต่อ หนา 9 มม. | 78.50 | ตร.ม | 280.00 | 21,980.00 | รวมค่าแรง | - | 21,980.00 | |
| | ฝ้าเพดานห้องน้ำ ยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบรอยต่อ (แผ่นกันชื้น) หนา 9 มม. | 8.20 | ตร.ม | 320.00 | 2,624.00 | รวมค่าแรง | - | 2,624.00 | |
| | ฝ้าเพดานที่จอดรถ สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 29.75 | ตร.ม | 550.00 | 16,362.50 | รวมค่าแรง | - | 16,362.50 | |
| | ฝ้าเพดานขอบที่จอดรถ สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 15.50 | เมตร | 550.00 | 8,525.00 | รวมค่าแรง | - | 8,525.00 | |
| | ฝ้าเพดานเฉลียง สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 6.00 | ตร.ม | 550.00 | 3,300.00 | รวมค่าแรง | - | 3,300.00 | |
| | ฝ้าเพดานขอบเฉลียง สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 5.00 | เมตร | 550.00 | 2,750.00 | รวมค่าแรง | - | 2,750.00 | |
| | ฝ้าเพดานระเบียง สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 3.50 | ตร.ม | 550.00 | 1,925.00 | รวมค่าแรง | - | 1,925.00 | |
| | ฝ้าเพดานขอบระเบียง สมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 4.50 | เมตร | 550.00 | 2,475.00 | รวมค่าแรง | - | 2,475.00 | |
| | ฝ้าเพดานชายคา สมาร์ทบอร์ด หนา 4 มม. (เลือกรูปแบบภายหลัง) | 48.50 | ตร.ม | 420.00 | 20,370.00 | รวมค่าแรง | - | 20,370.00 | |
| | ฝ้าหลุมเพดาน,บัวฝ้าภายใน (คิดตามทำจริงเลือกรูปแบบภายหลัง) | 1.00 | เหมา | 10,000.00 | 10,000.00 | รวมค่าแรง | - | 10,000.00 | |
| | หมายเหตุ : โครงคร่าวฝ้าเพดาน เหล็กชุบสังกะสี เบอร์ 26 (7-7.5 กก.) | | | | | | | | |
| | : แผ่นฝ้ายิปซั่มบอร์ด ใช้ของตราช้าง/ Gyproc / Knauf | | | | | | | | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | : แผ่นฝ้าสมาร์ดบอร์ด ใช้ของตราช้าง/ เฌอร่า / ห้าห่วง | | | | | | | | |
| | **รวมงานฝ้าเพดาน** | | | | | | | 90,311.50 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 8 | **งานทาสี** | | | | | | | | |
| | สีรองพื้นผนัง (5.0 แกลอน/ถัง) *** 120 ตร.ม./ถัง | 6.00 | ถัง | 2,250.00 | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีผนังภายใน /ภายนอก | 666.00 | ตร.ม | - | - | 20.00 | 13,320.00 | 13,320.00 | |
| | สีผนัง (2.5 แกลอน/ถัง) *** 40 ตร.ม./ถัง | 17.00 | ถัง | 1,950.00 | 33,150.00 | - | - | 33,150.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีผนังภายใน /ภายนอก | 666.00 | ตร.ม | - | - | 40.00 | 26,640.00 | 26,640.00 | |
| | สีฝ้าเพดาน (5 แกลอน/ถัง) *** 120 ตร.ม./ถัง | 2.00 | ถัง | 3,390.00 | 6,780.00 | - | - | 6,780.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก-ชายคา | 199.45 | ตร.ม. | - | - | 35.00 | 6,980.75 | 6,980.75 | |
| | สีเชิงชาย *** สีไม้ไฟเบอร์ซีเมนซ์ (65 ม./แกลอน) | 1.00 | แกลอน | 1,690.00 | 1,690.00 | - | - | 1,690.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีเชิงชาย | 59.50 | เมตร | - | - | 35.00 | 2,082.50 | 2,082.50 | |
| | สีบัวตีนผนังภายใน บุไม้เชอร่า สูง 4" *** สีไม้ไฟเบอร์ซีเมนซ์ (65 ม./แกลอน) | 1.00 | แกลอน | 1,690.00 | 1,690.00 | - | - | 1,690.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีบัวตีนผนัง | 65.00 | เมตร | - | - | 35.00 | 2,275.00 | 2,275.00 | |
| | สีบัวปูนปั้น ขอบหน้าต่าง/ประตู/ผนัง (2.5 แกลอน/ถัง) *** (230 ม./ถัง) | 1.00 | ถัง | 1,950.00 | 1,950.00 | - | - | 1,950.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีบัวปูนปั้น | 82.00 | เมตร | - | - | 35.00 | 2,870.00 | 2,870.00 | |
| | สีวงกบประตู *** สีน้ำมัน (10 ชุด/แกลอน) | 1.00 | แกลอน | 1,690.00 | 1,690.00 | - | - | 1,690.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีวงกบไม้ ป3,ป6 | 4.00 | ชุด | - | - | 300.00 | 1,200.00 | 1,200.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | สีบานประตูไม้ *** สีย้อมไม้/สีน้ำมัน (5 บาน/แกลอน) ***เลือกบานสำเร็จรูป | 1.00 | แกลอน | 1,690.00 | 1,690.00 | - | - | 1,690.00 | |
| | -ค่าแรงทาสีบานไม้ ป3,ป6 | 4.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | |
| | ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (สีโป๊ว,กระดาษทราย,น้ำมันสน,ทินเนอร์,ลูกกลิ้ง,แปรง,อื่นๆ) | 1.00 | เหมา | 1,500.00 | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | |
| | หมายเหตุ: ใช้สี TOA รุ่น 4 SEASAN หรือสี JOTUN รุ่น เอสเซ้นส์ ทัฟซิลด์ | | | | | | | | |
| | หรือสีเบเยอร์ คูล ( ใช้สีแบบกึ่งเงา เช็ดล้างได้ ) | | | | | | | | |
| | ถ้าเจ้าบ้านต้องการสีตัวอย่างมาเทสจริง (เจ้าบ้านจ่ายค่าสีเทส) | | | | | | | | |
| | *** หากเจ้าเลือกบานสำเร็จรูป ทำเป็นงานลดภายหลัง *** | | | | | | | | |
| | **รวมงานทาสี** | | | | | | | 121,008.25 | |
| | | | | | | | | | |
| 9 | **งานสุขภัณฑ์** | | | | | | | | |
| | โถส้วมแบบนั่งราบ | 2.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | สายฉีดชำระ | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | อ่างล้างหน้า (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด) | 2.00 | ชุด | - | - | 500.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ก๊อกสำหรับอ่างล้างหน้า | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ฝักบัวอาบน้ำ | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ก๊อกสำหรับฝักบัวอาบน้ำ | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ก๊อกน้ำล้างพื้น | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ราวแขวนผ้า | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | กระจกเงาสำเร็จรูป | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | สต๊อปวาล์ว | 6.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 600.00 | 600.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ตะแกรงน้ำทิ้ง แบบกันกลิ่น | 2.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 200.00 | 200.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ก็อกน้ำสนาม | 4.00 | ชุด | - | - | 100.00 | 400.00 | 400.00 | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | วัสดุสิ้นเปลือง (กาว,เทปพันเกียว,ใบเลื่อย) | 1.00 | เหมา | 3,000.00 | 3,000.00 | - | - | 3,000.00 | |
| | หมายเหตุ: สุขภัณฑ์เจ้าบ้านเลือกซื้อ และยึดราคาตามซื้อจริง | | | | | | | | |
| | **รวมงานสุขภัณฑ์** | | | | | | | 7,600.00 | |
| | | | | | | | | | |
| 10 | **งานระบบสุขาภิบาล** | | | | | | | | |
| | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1,600 ลิตร รวมฐาน ค.ส.ล. | 1.00 | ชุด | 8,000.00 | 8,000.00 | - | - | 8,000.00 | |
| | บ่อน้ำทิ้ง ท่อซีเมนซ์ ขนาด ศก. 80 cm. สูง 50 cm. ซ้อน 4 ชั้น | 1.00 | ชุด | 1,500.00 | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | |
| | บ่อซึม ท่อซีเมนซ์ ขนาด ศก. 80 cm. สูง 50 cm. ซ้อน 4 ชั้น | 1.00 | ชุด | 1,500.00 | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | |
| | ถังดักไขมันสำเร็จรูป 30 ลิตร | 1.00 | ชุด | 2,000.00 | 2,000.00 | - | - | 2,000.00 | |
| | ระบบท่อโสโคก PVC 4" class 8.5 (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.) | 15.00 | ท่อน | 700.00 | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | |
| | -อุปกรณ์ข้อต่อและยึดท่อ+วัสดุสิ้นเปลือง | 1.00 | เหมา | 800.00 | 800.00 | - | - | 800.00 | |
| | ระบบท่อน้ำทิ้ง PVC 2" class 8.5 (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.) | 30.00 | ท่อน | 180.00 | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | |
| | -อุปกรณ์ข้อต่อและยึดท่อ+วัสดุสิ้นเปลือง | 1.00 | เหมา | 1,000.00 | 1,000.00 | - | - | 1,000.00 | |
| | ระบบท่อน้ำดี(ประปา) PVC 1/2" class 13.5 (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.) | 40.00 | ท่อน | 70.00 | 2,800.00 | - | - | 2,800.00 | |
| | -อุปกรณ์ข้อต่อและยึดท่อ+วัสดุสิ้นเปลือง | 1.00 | เหมา | 1,000.00 | 1,000.00 | - | - | 1,000.00 | |
| | ค่าแรงงานติดตั้งระบบท่อโสโคก + ท่อน้ำทิ้ง + ท่อน้ำดี | 123.00 | ตร.ม | - | - | 300.00 | 36,900.00 | 36,900.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | หมายเหตุ: ท่อเมนน้ำประปาจากมิเตอร์เข้ามาถึงหน้าบ้าน ไม่เกิน 20 เมตร | | | | | | | | |
| | : ไม่รวมระบบท่อน้ำทิ้งออกสู่คูน้ำสาธารณะหน้าบ้าน | | | | | | | | |
| | : ไม่รวมงานติดตั้งถังเก็บน้ำและระบบปั๊มน้ำ | | | | | | | | |
| | **รวมงานระบบสุขาภิบาล** | | | | | | | 71,400.00 | |
| | | | | | | | | | |
| 11 | **งานระบบไฟฟ้า** | | | | | | | | |
| | สายเมนไฟฟ้านอกระบบสายพาด จากมิเตอร์เข้ามาถึงตู้สะพานไฟ | 1.00 | ชุด | 3,500.00 | 3,500.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 4,500.00 | |
| | *** ระยะไม่เกิน 20 เมตร (สาย THW#25 รวมตู้กันน้ำและสะพานไฟ) | | | | | | | | |
| | ตู้เมนควบคุมไฟฟ้า 8 ช่อง ( ใช้ของ Safe-t-cut หรือ Square D ) | 1.00 | ชุด | 5,000.00 | 5,000.00 | 1,500.00 | 1,500.00 | 6,500.00 | |
| | โคมไฟดาวไลท์,โคมซาลาเปา,โคมผนัง (เจ้าบ้านเลือกซื้อ และยึดราคาตามซื้อจริง) | - | ชุด | 500.00 | - | - | - | - | เจ้าบ้านเลือกซื้อเอง |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้งโคมไฟ(โคมดาวไลท์,โคมซาลาเปา,โคมผนัง) | 40.00 | ชุด | 100.00 | 4,000.00 | 150.00 | 6,000.00 | 10,000.00 | |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้ง(ไฟซ่อนในช่องฝ้าเพดาน) | - | ชุด | 100.00 | - | 150.00 | - | - | |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้ง (โคมไฟ+พัดลมเพดาน+ชัพพอร์ต) | - | ชุด | 800.00 | - | 700.00 | - | - | |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้ง (โคมไฟระย้า 3-9 ดวง) | - | ชุด | 500.00 | - | 300.00 | - | - | |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้ง(ไฟคริสตัลต่อประกอบที่ละชิ้น) | - | ชุด | 1,000.00 | - | 1,000.00 | - | - | |
| | สวิตซ์ไฟฟ้า (PANASONIC สีขาว ) | 30.00 | ชุด | 150.00 | 4,500.00 | - | - | 4,500.00 | |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้ง (สวิตซ์ไฟฟ้า) | 30.00 | ชุด | 200.00 | 6,000.00 | 150.00 | 4,500.00 | 10,500.00 | |
| | ปลั๊กไฟฟ้า (PANASONIC สีขาว ) | 40.00 | ชุด | 150.00 | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | |
| | ค่าสายไฟ+ท่อร้อยสาย+ค่าอุปกรณ์+ค่าติดตั้ง(ปลั๊กไฟฟ้า) | 40.00 | ชุด | 200.00 | 8,000.00 | 150.00 | 6,000.00 | 14,000.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | บล็อคเมนปั๊มน้ำ+เบกเกอร์+ปลั๊ก+ตู้กันน้ำ (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ค่าติดตั้ง) | - | ชุด | 550.00 | - | 300.00 | - | - | |
| | บล็อคเมนเครื่องปรับน้ำอุ่น+เบกเกอร์ (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ค่าติดตั้ง) | - | ชุด | 500.00 | - | 300.00 | - | - | |
| | บล็อคเมนเครื่องปรับอากาศ+เบกเกอร์ (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ค่าติดตั้ง) | - | ชุด | 500.00 | - | 200.00 | - | - | |
| | บล็อคสายส่งสัญญานทีวี (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ค่าติดตั้ง) | - | ชุด | 350.00 | - | 150.00 | - | - | |
| | บล็อคเครื่องดูดควัน (สายไฟ+ท่อร้อยสาย+อุปกรณ์+ค่าติดตั้ง) | - | ชุด | 500.00 | - | 500.00 | - | - | |
| | หมายเหตุ: ท่อร้อยสายไฟ,สายไฟฟ้า,อุปกรณ์ (ใช้ตามมาตรฐาน มอก.) | | | | | | | | |
| | : สายไฟฟ้าใช้ของ THAI UNION หรือเทียบเท่า | | | | | | | | |
| | **รวมงานระบบไฟฟ้า** | | | | | | | 56,000.00 | |
| | | | | | | | | | |
| 12 | **งานอื่น ๆ** | | | | | | | | |
| | งานบัวปูนปั้น 3"x2" ขอบหน้าต่าง/ประตู/ผนัง | 82.00 | เมตร | 180.00 | 14,760.00 | รวมค่าแรง | - | 14,760.00 | |
| | งานบัวปูนปั้น 4"x4" ขอบพื้นหลังคา ค.ส.ล. | 11.70 | เมตร | 200.00 | 2,340.00 | รวมค่าแรง | - | 2,340.00 | |
| | งานราวบันไดหน้าบ้าน เหล็กกัลวาไนท์ ทำสี | 7.70 | เมตร | 2,400.00 | 18,480.00 | รวมค่าแรง | - | 18,480.00 | |
| | งานราวบันไดหลังบ้าน เหล็กกัลวาไนท์ ทำสี | 4.50 | เมตร | 2,400.00 | 10,800.00 | รวมค่าแรง | - | 10,800.00 | |
| | งานราวบันไดภายใน เหล็กกัลวาไนท์ ทำสี + ท๊อปไม้สังเคราะห์ | 4.50 | เมตร | 3,200.00 | 14,400.00 | รวมค่าแรง | - | 14,400.00 | |
| | งานราวระเบียงหน้าห้องนอน ชั้น 2 เหล็กกัลวาไนท์ ทำสี | 5.50 | เมตร | 2,400.00 | 13,200.00 | รวมค่าแรง | - | 13,200.00 | |
| | งานปรับพื้นที่บริเวณหลังการก่อสร้าง (ค่าแบคโฮปรับพื้นที่และค่าขนขยะทิ้ง) | 5.00 | ชั่วโมง | - | - | 1,200.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | |
| | งานทำความสะอาดบ้านก่อนส่งมอบ | 123.00 | ตร.ม. | - | - | 25.00 | 3,075.00 | 3,075.00 | |
| | **รวมงานอื่น ๆ** | | | | | | | 83,055.00 | |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99

**แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (วัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง)**

**ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม. (ไม่รวมใต้ถุน)** **สถานที่ก่อสร้าง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง ภูเก็ต**

**เจ้าของโครงการ คุณสุพรรนี สุขท่ากอ**

**ผู้ประมาณราคา บริษัท เอสทีพร๊อพเพอร์ตี้ (99) จำกัด โดย นายทินกร ทองใสเกลี้ยง ภย.58589** **วันที่ประมาณราคา 13 สิงหาคม 2569**

**หน่วย : บาท**

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | | | | | | | | | |
| | **ค่างานต้นทุน** | | | | | | | | |
| 1 | งานโครงสร้าง ค.ส.ล. | | | | | | | 663,080.00 | |
| 2 | งานโครงหลังคา | | | | | | | 120,520.00 | |
| 3 | งานมุงหลังคา | | | | | | | 88,325.00 | |
| 4 | งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูน | | | | | | | 370,287.38 | |
| 5 | งานปูกระเบื้องพื้น+ผนัง | | | | | | | 250,876.00 | |
| 6 | งานประตู-หน้าต่าง | | | | | | | 20,000.00 | |
| 7 | งานฝ้าเพดาน | | | | | | | 90,311.50 | |
| 8 | งานทาสี | | | | | | | 121,008.25 | |
| 9 | งานสุขภัณฑ์ | | | | | | | 7,600.00 | |
| 10 | งานระบบสุขาภิบาล | | | | | | | 71,400.00 | |
| 11 | งานระบบไฟฟ้า | | | | | | | 56,000.00 | |
| 12 | งานอื่นๆ | | | | | | | 83,055.00 | |
| | **รวมค่างานต้นทุน** | | | | | | | 1,942,463.13 | **บาท** |
| | **ค่าดำเนินการ 10%** | | | | | | | 194,2[illegible] | **บาท** |
| | **ค่ากำไร 5%** | | | | | | | 97,123.16 | **บาท** |
| | **รวมเป็นราคางานก่อสร้างทั้งสิ้น** | | | | | | | 2,233,8[illegible] | **บาท** |
| | **เฉลี่ยราคางานต้นทุนต่อตารางเมตร (123 ตร.ม.)** | | | | | | | 18,161.24 | **บาท/ตร.ม.** |

เอสที พร็อพเพอร์ตี้ 99
ST PROPERTY 99